

ขอบเขตการศึกษา



1. สรุปผลการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขยายตัวของผังเมืองรวม
2. รวบรวม ศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลในด้านต่างๆ อาทิเช่น ข้อมูลด้านนโยบาย ข้อมูลด้านกายภาพ ข้อมูลด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ข้อมูลด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร ข้อมูลประชากร ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ ข้อมูลภูมิสังคมและบริการทางสังคม ข้อมูลด้านระบบคมนาคมและขนส่ง ข้อมูลด้านระบบสาธารณูปโภค และสิ่งแวดล้อมเมือง เป็นต้น
3. วางและจัดทำผังเมืองรวม
4. โครงการพัฒนาตามผัง



ผลที่คาดว่าจะได้รับ

1 ผังเมืองรวมเมืองพิจิตร (ปรับปรุงครั้งที่3) ที่เหมาะสมและเข้ากับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

2 โครงการพัฒนาที่หน่วยงานระดับจังหวัดหรือท้องถิ่นสามารถนำไปใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนและงบประมาณอย่างเป็นระบบ

3 เมืองพิจิตรได้รับการวางแผนในการพัฒนาพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ เหมาะสม สวยงามและมีสภาพแวดล้อมที่ดี



กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระราม 6

218/1 ถนนพระรามที่ 6 แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

โทร 0-2299-4000

พระราม 9

224 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

โทร 0-2201-8000

สามารถติดตามข่าวสารของโครงการ
ผ่านช่องทาง



Facebook : โครงการวางและจัดทำ
ผังเมืองรวมเมืองพิจิตร ปรับปรุงครั้งที่ 3



www.pichitcityplan.com

โครงการ วางและจัดทำผังเมืองรวม เมืองพิจิตร (ปรับปรุงครั้งที่ 3)



บริษัท เมก้าเทค คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท สุกฤกษ์ แพลนนิ่ง แอนด์ ดีไซน์ จำกัด

หลักการและเหตุผล

ยุทธศาสตร์การพัฒนากลุ่มจังหวัดภาคเหนือตอนล่าง ได้กำหนดให้จังหวัดพิจิตร มีบทบาทสำคัญในการเป็นศูนย์กลางสินค้าเกษตร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพทางการเกษตร และการเชื่อมโยงระบบคมนาคมและขนส่งทั้งทางถนน และทางราง ในขณะเดียวกันยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดพิจิตร มีเป้าหมายการพัฒนา คือ “เมืองเกษตรดี สิ่งแวดล้อมดี สังคมและคุณภาพชีวิตดี ยกระดับการท่องเที่ยวสู่สากล” จากกรอบการพัฒนาต่างๆ ของจังหวัดพิจิตรมีแนวโน้มการพัฒนาและขยายตัวทางเศรษฐกิจค่อนข้างมากเพื่อสนับสนุนให้ทุกภาคส่วนในการกระจายรายได้สู่เมืองรองและชุมชนตามนโยบายของรัฐบาล ซึ่งจากการเร่งรัดพัฒนาจังหวัดพิจิตรทำให้เมืองเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจและมีการพัฒนาเมือง อย่างรวดเร็ว การเติบโตดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อปัญหาบางประการ

ดังนั้น เพื่อให้ก้าวทันกับทิศทางการพัฒนาประเทศในอนาคตและยุทธศาสตร์ชาติ จึงจำเป็นต้องมีการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองพิจิตร ให้สอดคล้องเหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น ซึ่งการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเมืองพิจิตร จะเป็นกรอบชี้ทางการพัฒนาทางด้านกายภาพ และเป็นแนวทางในการควบคุมการพัฒนาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ ทรัพยากร การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข การบริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม เพื่อสร้างหรือพัฒนาเมืองให้มีหรือทำให้ดียิ่งขึ้น

วัตถุประสงค์

1. เพื่อวางและจัดทำผังเมืองรวมตามบทบาทศักยภาพ และสถานการณ์การพัฒนาพื้นที่ให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ นโยบายของรัฐบาลและยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด ตลอดจนความต้องการของประชาชนในพื้นที่

2. เพื่อจัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ที่เป็นไปตามวิธีการ ขั้นตอนและองค์ประกอบของการวางและจัดทำผังเมืองรวม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

3. เพื่อจัดทำแผนผังนโยบาย และโครงการ รวมทั้งมาตรการควบคุมโดยทั่วไปในพื้นที่หนึ่งพื้นที่ใด เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาเมืองและการดำรงรักษาเมือง บริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณสุข โภค การบริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

4. เพื่อจัดทำผังกลยุทธ์ แผนงานโครงการพัฒนา และแผนปฏิบัติการสำหรับใช้เป็นผังแม่บทในการปรับปรุงพื้นที่วางผังในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมขนส่ง การสาธารณสุข โภค การบริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในอนาคต โดยเป็นรายละเอียดรูปแบบแนวทางและมาตรการต่างๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่เมือง การอนุรักษ์ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

5. เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำกรอบงบประมาณ แผนการพัฒนาพื้นที่ในด้านต่างๆ และจัดลำดับความสำคัญตามความเร่งด่วน

พื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองพิจิตร (ปรับปรุงครั้งที่ 3)

พื้นที่โครงการที่จะดำเนินการศึกษารอบคลุมพื้นที่อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร และพื้นที่ที่เกี่ยวข้องเนื่องพื้นที่ชุมชนเมืองปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ศูนย์กลางตลอดจนพื้นที่รองรับการขยายตัวในอนาคต

